



Crépi	Blanc cassé de gris	Couverture	Tuiles béton "S" Teinte:
Bardage	Eternit equitone	Rives	Ardoises artificielles
Soubassement	Idem Parement	Chéneaux et T.D.	Moulurés, TD ronds Ø80 (zinc)
Linteau	Brique à plat	Châssis	PVC 1 FSC Teinte: Anthracite
Seuils	En petit granit	Porte garage	
Cheminée	Ardoises artificielles		

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages, et les surépaisseurs des chapes nécessaires.

Ce plan est établi conformément au cahier des charges.

La société d'architecture conserve en toute hypothèse ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique de ses études et plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de l'oeuvre exécutée et ce sous toutes les formes et de quelque manière que ce soit.

Projet

CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNFAMILIALE

Situation	Province	LUXEMBOURG		
	Commune	B-6700 ARLON	Division	3/AUTELBAS
	Adresse	Rue de Kleinbettingen, 28		
	Cadastre	Section G n°1747 b4		

**Futur Propriétaire
du terrain
& futur acquéreur**

signature

Architecte

Société Internationale d'Architecture

PIXEL PARK - Chaussée de Marche 598
B - 5101 NAMUR
Tél. : 081/58.24.13 e-mail : info@sia-arch.eu
représentée par MENTEN J-P

signature

Promoteur

signature

Titre

☒	Vues en plan	
☒	Coupes	
☒	Façades	
☐	Implantation	
☐	Profils terrain	
☒	Perspectives	
☐		

dossier n°
2021-161-02-SPOIDEN/HUT/PAD

code fichier

11

suivi AP

AP-vente n°2 du 04/05/2021

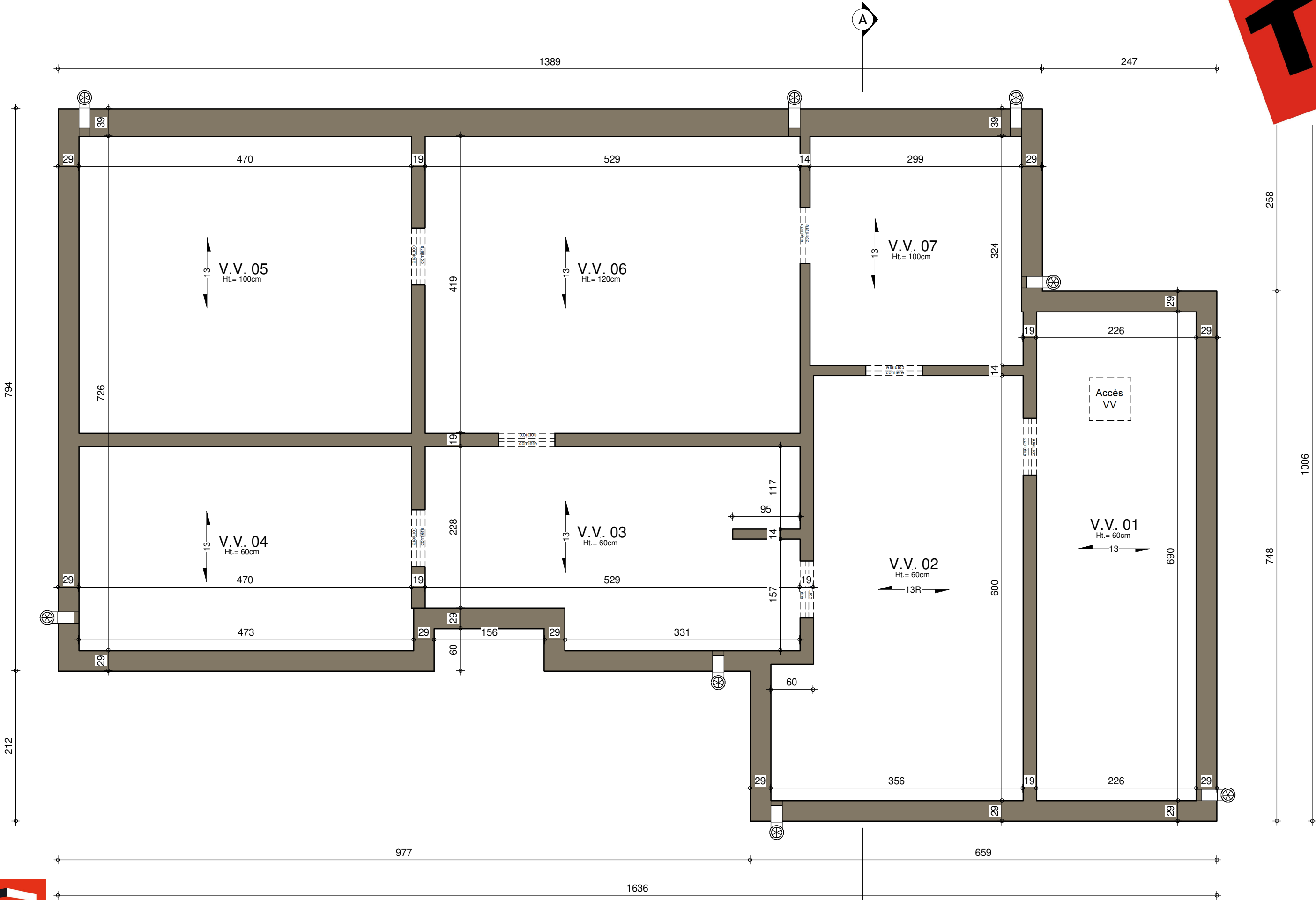
Plan n°

AP_A3-01

[illegible]



SOUS-SOL



Date :	04/05/2021	Echelle :	1/50
--------	------------	-----------	------

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



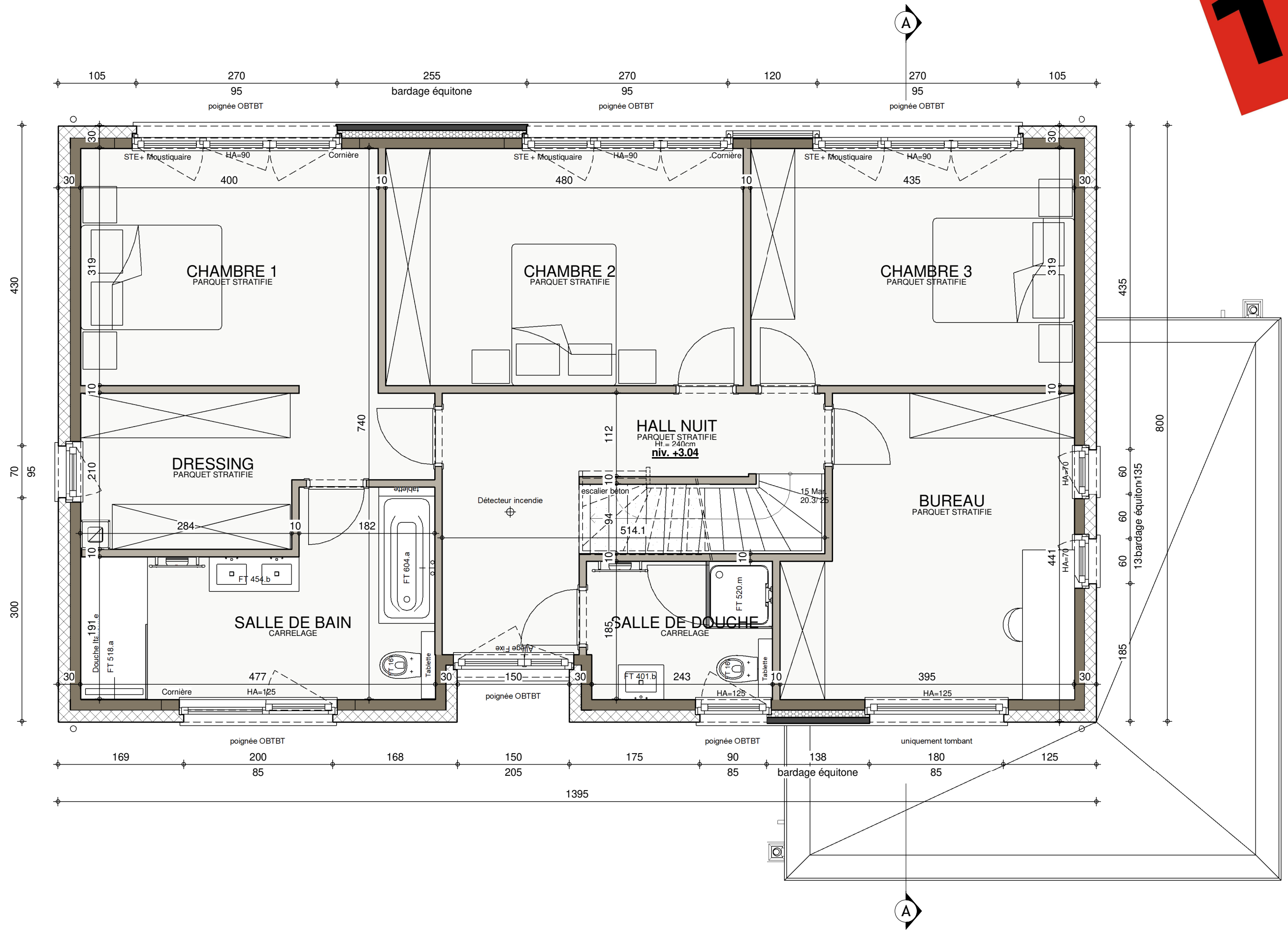
REZ-DE-CHAUSSEE

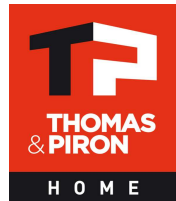
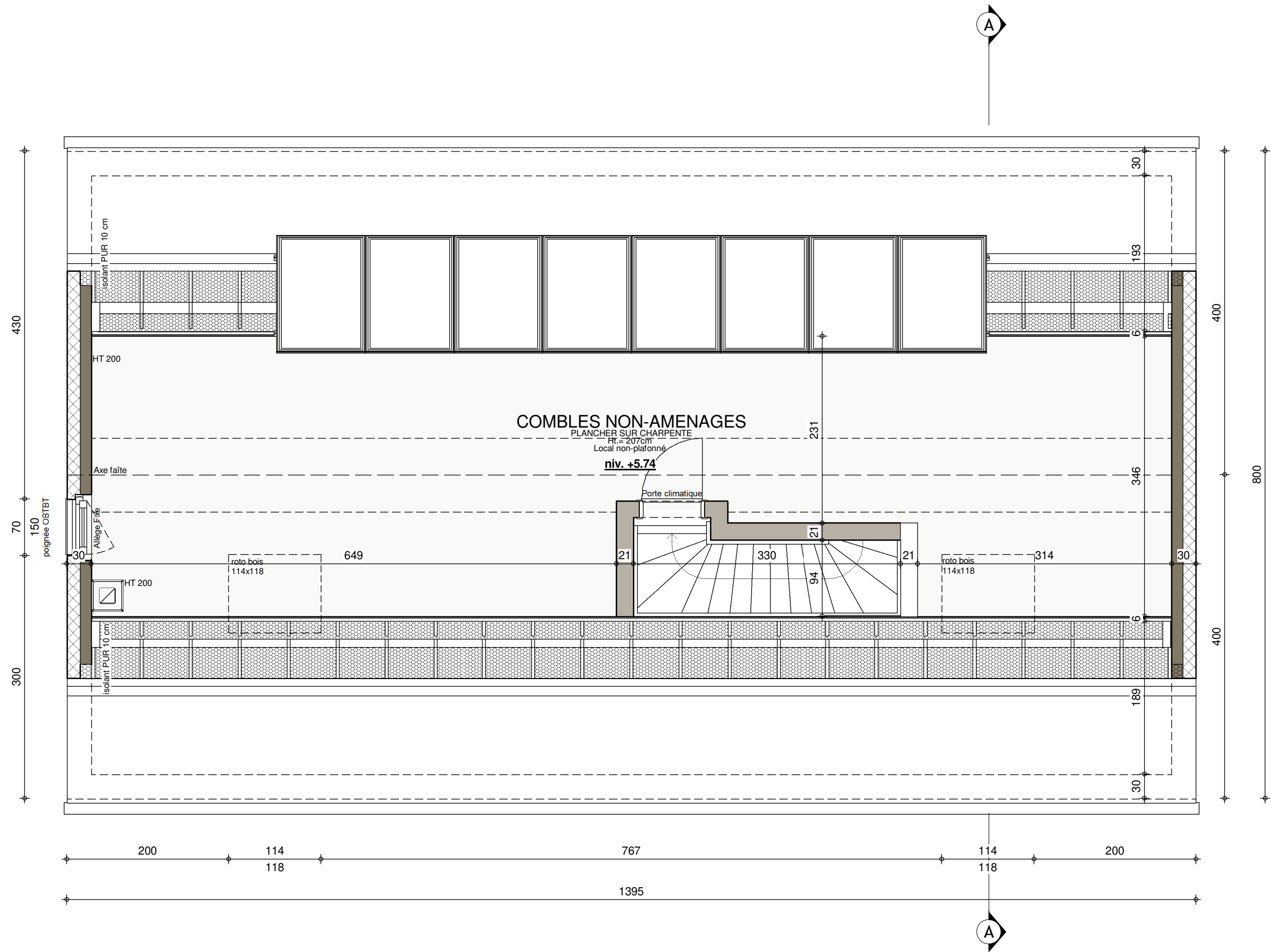
The floor plan shows a rectangular building with a total width of 1642 and a total depth of 258. The layout includes the following rooms and features:

- SEJOUR (Living Room):** Located on the left side, featuring a large sofa, a fireplace, and a coffee table. Dimensions: 17+6 (width), 301 (depth).
- DINING:** Located adjacent to the living room, featuring a dining table and chairs. Dimensions: 17+6 (width), 149 (depth).
- Cuisine (Kitchen):** Located at the top center, featuring a sink, stove, and a small island. Dimensions: 17+6 (width), 1020 (depth).
- WC (Bathroom):** Located in the center, featuring a toilet, sink, and shower. Dimensions: 140 (width), 87 (depth).
- HALL:** Located in the center, featuring a staircase and a door. Dimensions: 17+6 (width), 290 (depth).
- CELLIER (Cellar):** Located on the right side, featuring a storage area. Dimensions: 17+6 (width), 331 (depth).
- GARAGE:** Located on the right side, featuring two car spaces. Dimensions: 17+6 (width), 690 (depth).

Technical specifications and dimensions are provided throughout the plan, including wall thicknesses, door types, and material specifications.

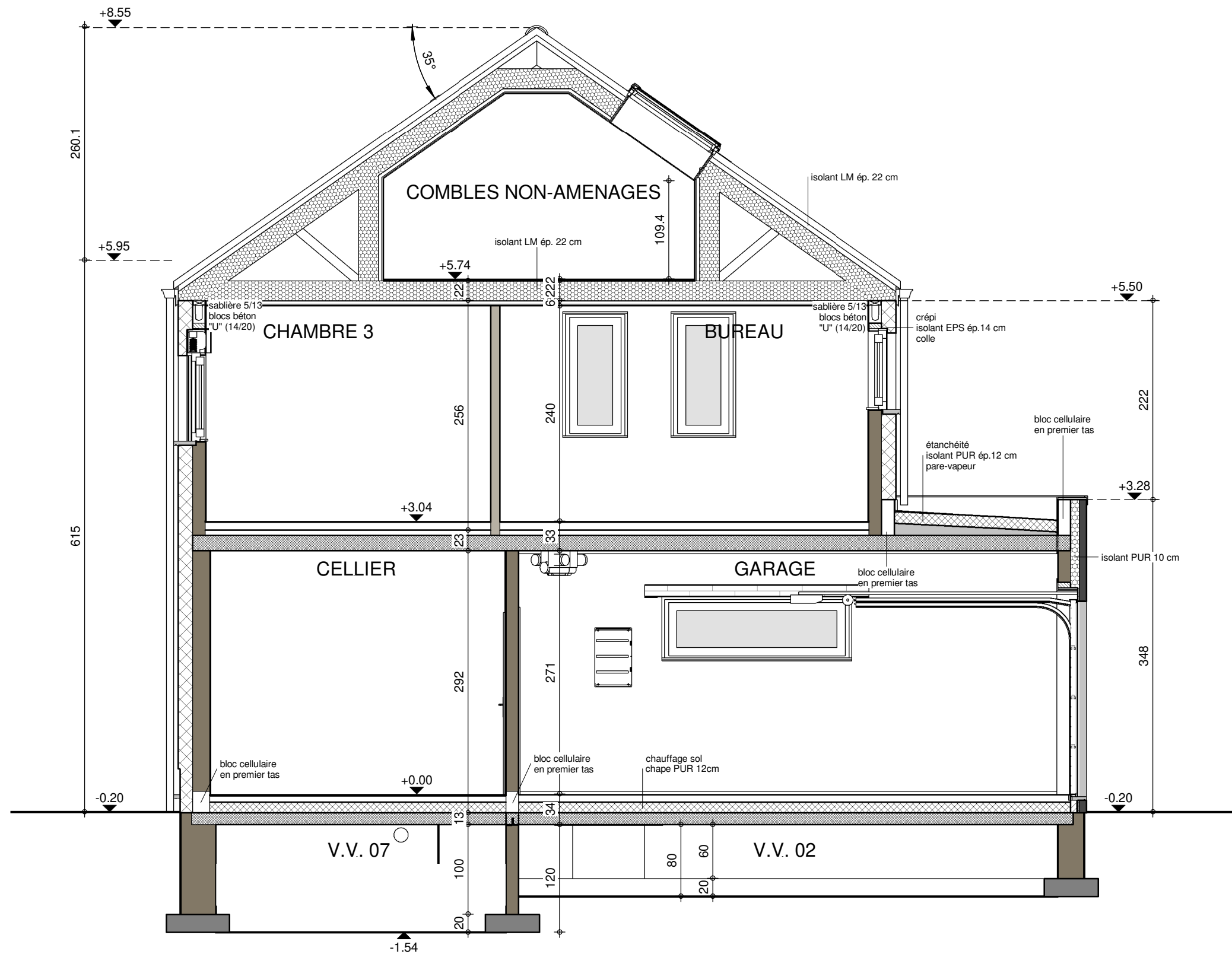
1012

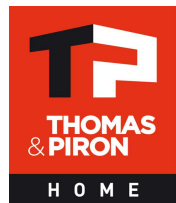




GRENIER

Date :	04/05/2021	Echelle :
--------	------------	-----------

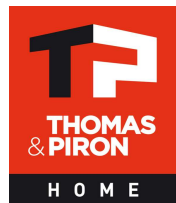
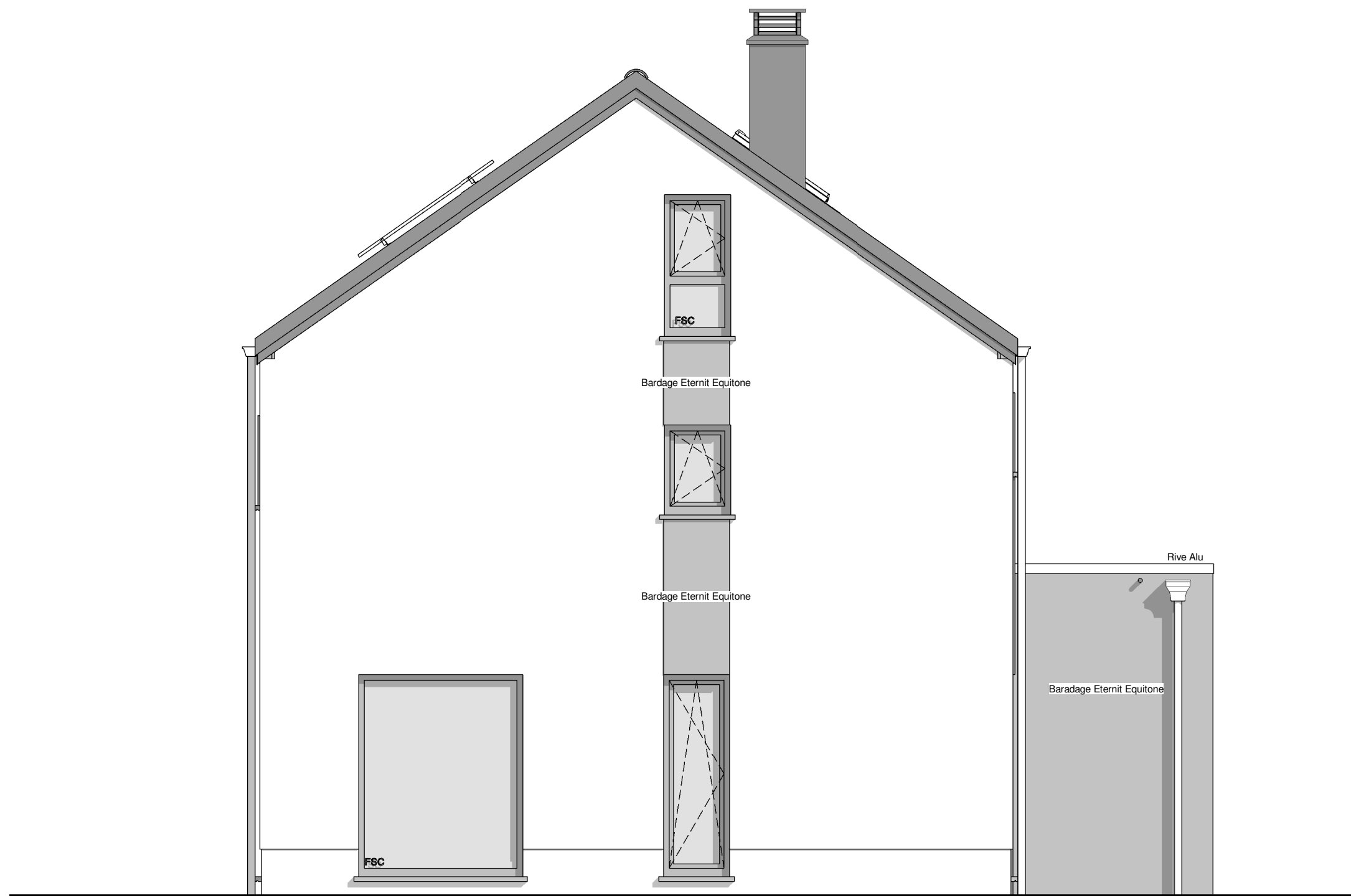




FACADE AVANT

Date :	04/05/2021	Echelle :	1/50
--------	------------	-----------	------

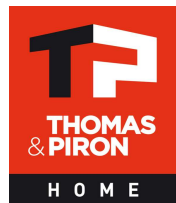
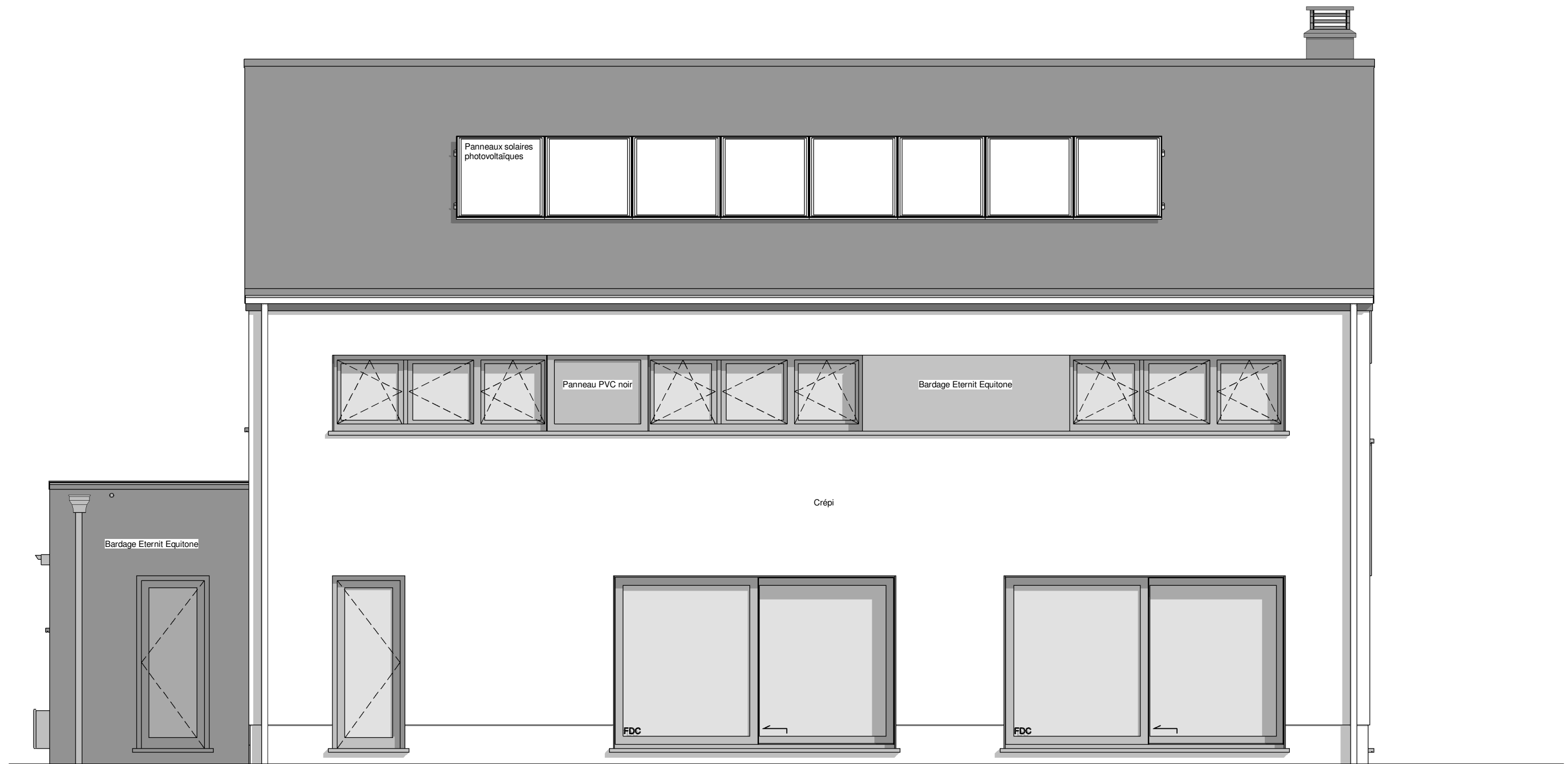
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.



PIGNON GAUCHE

Date :	04/05/2021	Echelle :	1/50
--------	------------	-----------	------

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

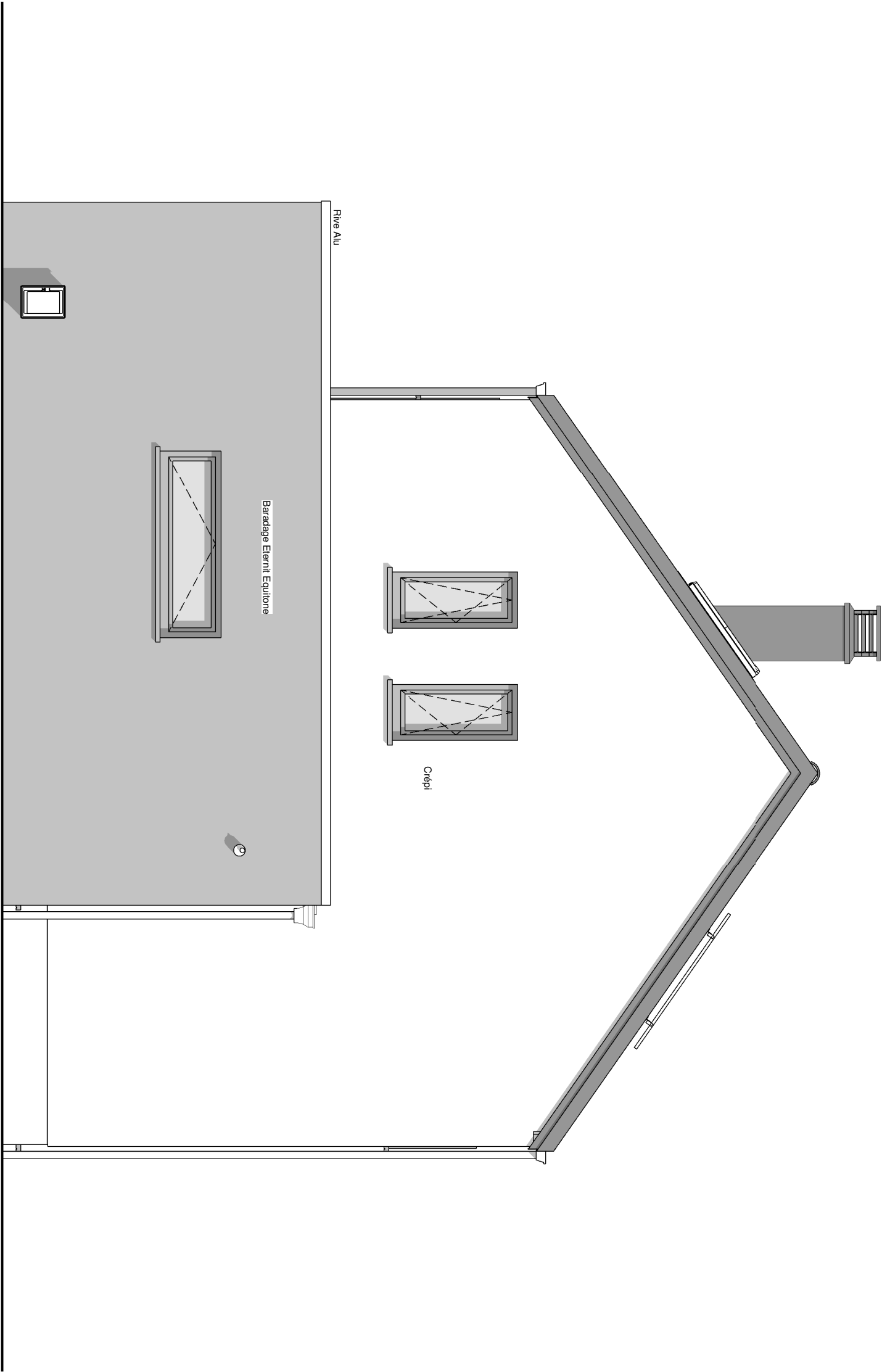


FACADE ARRIERE

Date :	04/05/2021	Echelle :	1/50
--------	------------	-----------	------

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

PIGNON DROIT



Date :	04/05/2021	Echelle :	1/50
--------	------------	-----------	------